

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ജൂലൈ 30
Tuesday, 30th July 2024

1199 കർക്കടകം 15
15th Karkadakam 1199

1946 ശ്രാവണം 8
8th Sravana 1946

വാല്യം 13
Vol. XIII

നമ്പർ } 31
No. }

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2024



തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ.ജെറോമിക് ജോർജ്ജ്., ഐ.എ.എസ്)

ബി/20/702234/23

തീയതി 17/07/2024

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി
ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം : 1. ശ്രീമതി.സാജിമ ബീവി ,അർഷാ മൻസിൽ, എയ്യുകൊണ്ടകോണി, അമരവിള.പി.ഓ

ഈ കാര്യലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

2. നെയ്യാറ്റിൻകര എൽ. ആർ തഹസിൽദാരുടെ 20/05/2024 തീയതിയിലെ

TLK-NTA/3681/2024-G4 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

3. തിരുവനന്തപുരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 04/06/2024 തീയതിയിലെ

RDO-TVM/6111/2023 -K2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 65 ൽ റീസർവ്വെ 140 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 5.72 ആർ ഭൂമി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃ പരിശോധിച്ച കുറവ് ചെയ്തു നൽകുന്നതിനും ശ്രീമതി.സാജിമ ബീവി പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. നിലവിലെ റെക്കോർഡുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് 2 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ (Residential plot with NH/PWD road access) ഉൾപ്പെടുത്തി നാളതു വർദ്ധനവോടെ ആറോന്നിന് 4,95000/- രൂപയാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി വിഷയത്തിന്മേൽ നെയ്യാറ്റിൻകര ഭൂരേഖ തഹസിൽദാർ, തിരുവനന്തപുരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ എന്നിവരിൽ നിന്നും പരാമർശം (2) (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും ന്യായവില ശുപാർശയും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു .

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 65 ൽ റീസർവ്വെ 140 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 5.72 ആർ ഭൂമി 411 ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീമതി.സാജിമ ബീവി എന്നയാളുടെ (അപേക്ഷ കക്ഷിയുടെ) കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തു 2 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ Residential plot with NH/PWD road access) ഉൾപ്പെടുത്തി ആറോന്നിന് 495000/- രൂപ (നാല് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി അയ്യായിരം രൂപ) നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, BTR പ്രകാരം പുരയിടം ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നവെന്നും, അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുവായ റീസർവ്വെ 148, 149, 150 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് 5 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ (Residential plot without vehicular access) ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറോന്നിന് 37500/- രൂപ അത് നാളത് വർദ്ധനവോടു കൂടി കണക്കാക്കുമ്പോൾ ആറോന്നിന് 99000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതായും, ആയതിനാൽ റീസർവ്വെ 140 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് 5 ാം ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറോന്നിന് 37500/- രൂപ (മുപ്പത്തി ഏഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) അത് നാളത് വർദ്ധനവോടു കൂടി കണക്കാക്കുമ്പോൾ ആറോന്നിന് 99000/- രൂപ (തൊണ്ണൂറ്റി ഒമ്പതിനായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും പരാമർശം (2),(3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിരിക്കുന്നു.



ശ്രീമതി.സാജിമ ബീവി സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപേക്ഷക ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ശ്രീ.പീര് മുഹമ്മദ് എന്നയാളെ 29.06.2024 തീയതിയിൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ടിയാന്റെ മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ പരാമർശം (3) ശുപാർശ പരിഗണിച്ച് പരാമർശം (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു .

ഉത്തരവ്

നെയാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 65 ൽ റീസർവ്വെ 140 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 5.72 ആർ ഭൂമിക്ക് ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി.സാജിമ ബീവി അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് നെയാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 65 ൽ റീസർവ്വെ 140 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 5.72 ആർ ഭൂമിക്ക് Residential plot without vehicular access എന്ന 5-ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറോന്നിന് 37500/- രൂപ (മുപ്പത്തി ഏഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ)അത് നാളത് വർദ്ധനവോടു കൂടി കണക്കാക്കുമ്പോൾ ആറോന്നിന് 99000/- രൂപ (തൊണ്ണൂറ്റി ഒമ്പതിനായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഒപ്പ് /-

ജില്ലാ കളക്ടർ



FORM C
See Rule 6(8)
NOTIFICATION

B20-702234/23

Dated: 17/07/2024

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read ; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixaton of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 140 in Kollayil village in Neyyattinkara Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

SCHEDULE

Name of District.	Name of Taluk.	Village and survey no with subdivision.	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use.	Fair value of the land already fixed.	Revised fair value of land.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Neyyattinkara	Kollayil Re survey no.140	Panchayat	-	5	4,95000/- per Are	99000 /- per Are

Sd/-

District Collector

Thiruvananthapuram.

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry)& others.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സോളി ആന്റണി)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/1112/2024-F.

2024 ജൂലൈ 18.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ. 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ശ്രീ. ജോൺ ജോർജ്ജ്, ആവിയോട്ട് നെടിയവിള വീട്, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 16-6-2022-തീയതിയിലെ A1959/22/R-Dis നമ്പർ-സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ-നടപടിക്രമം.

(5) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 17-4-2024, 1-7-24-തീയതികളിലെ TLKKTR/2530/2024-P1നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 99/20-ൽപ്പെട്ട തരം മാറ്റം വരുത്തിയ/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം നടത്തുന്നതിന് എന്നവർ സൂചന (3) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ ആവശ്യമായ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (5) പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ എസ്. ആർ. ഒ. യുടെ 2000/97 നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 92/22-ൽ പെട്ട 5.95 ആർ വസ്തുവിന് അവകാശം അപേക്ഷകന് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 99/2/1-ൽ പെട്ട 5.95 ആർ സ്ഥലം 8099 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ അപേക്ഷകൻ പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.



ബി. ടി. ആർ.-ൽ നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ള അപേക്ഷാ സ്ഥലത്ത് സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം നടത്തുന്നതിന് സൂചന (4) നടപടിക്രമ പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും അപ്രകാരം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 99/2-1-ൽ 0.65 ആർ സ്ഥലം നിലമായി നിലനിർത്തിയും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 99/20-ൽപ്പെട്ട 5.30 ആർ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം വരുത്തിയ പുരയിടമായും മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. 2010 ഫെയർവാല്യൂ പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ഒരു ആർ-ന് ₹ 30,000 ന്യായവിലയും Wetland-എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടമായി വന്നിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്നും 750 മീറ്റർ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറായി ടി വില്ലേജിലെ ബി ടിആർ പ്രകാരം പുരയിടം ഇനത്തിൽ വരുന്നതും ബ്ലോക്ക് 22-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 95/19-ൽപ്പെട്ട വസ്തു മുനിസിപ്പൽ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിലുള്ള വസ്തുവായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതാണ്. ടി വസ്തു-ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 99/20-ൽപ്പെട്ട 5.30 ആർ. സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടമായ അപേക്ഷ വസ്തുവിന്-സമവും സമാനവുമായ വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു-ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ഒരു ആറിന് ₹ 80,000 ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവിലയും Residential Plot with Municipal Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് അനുവദിക്കാമെന്ന് സൂചന (5) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷ വസ്തു മുനിസിപ്പൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വസ്തുവാണെന്ന് റിപ്പോർട്ടിലും സ്കെച്ചിലും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശയുടെയും സൂചന (2) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അപാകത പരിഹരിച്ച് മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ	1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വിലയും (ഒരു ആർ-ന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ വില (ഒരു ആർ ന്)
ജോൺജോർജ്ജ്, കൊട്ടാരക്കര ആവിയോട്ട് നെടിയവിള വീട്, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര		കൊട്ടാരക്കര 22	99/20 (5.30 ആർ)	Wet land ₹ 30,000	Residential Plot With Municipal Road Access	₹ 80,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന 6 മുതൽ 11 വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(2)

നമ്പർ RDOPLR-1338/2024-F.

2024 ജൂലൈ 18.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വെട്ടിക്കവല വില്ലേജ്—ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവില, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരളാ മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ, സൂര്യമംഗലത്തു വീട്, കണ്ണങ്കോട്, വെട്ടിക്കവല പി. ഒ. എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 28-5-2024 തീയതിയിലെ TLKKTR/4003/2023-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(5) പുനലൂർ RDO യുടെ 9-2-2023 തീയതിയിലെ 63/2023 നമ്പർ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ നടപടിക്രമം.

(6) പുനലൂർ RDO യുടെ 9-2-2023 തീയതിയിലെ 64/2023 നമ്പർ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ നടപടിക്രമം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S.R.O.No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O.No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O.No. 266/2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S.R.O.No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O.No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ വെട്ടിക്കവല വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 20-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 99/23, 99/19 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം വരുത്തിയ സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷയിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊട്ടാരക്കര അഡീഷണൽ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 637/1990 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം വെട്ടിക്കവല വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 233/16-ൽ 2.02 ആർ നിലവും ടി കാര്യാലയത്തിലെ 884/1996 നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാര പ്രകാരം ടി മുൻ സർവ്വേ നമ്പരിൽ പെട്ട 3.84 ആർ നിലവും അപേക്ഷകന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. റീ സർവ്വേ പ്രകാരം a. ബ്ലോക്ക് 20-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 99/19-ൽപ്പെട്ട 0.81 ആർ നിലം ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ, സൂര്യമംഗലത്തു വീട്, കണ്ണങ്കോട്, വെട്ടിക്കവല പി. ഒ.



എന്ന വിലാസത്തിൽ 5543 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിലും b. ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 99/23-ൽ പെട്ട 2.02 ആർ നിലം ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ, സൂര്യമംഗലത്തു വീട്, കരിയ്ക്കമറ്റം എന്ന വിലാസത്തിൽ 990 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിലും അപേക്ഷകൻ പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.

ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ള അപേക്ഷാ വസ്തുക്കളുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം നടത്തുന്നതിന് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 20 റീസർവ്വേ നമ്പർ 99/23-ൽപ്പെട്ട 1.90 ആർ വസ്തുവിന് സൂചന (5) പ്രകാരവും ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 99/19-ൽപ്പെട്ട 0.81 ആർ വസ്തുവിന് സൂചന (6) പ്രകാരവും സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം വരുത്താൻ ഉത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും അപ്രകാരം സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടമായി മാറ്റം വരുത്തി അപേക്ഷകൻ പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി വസ്തുക്കൾ നിലവിൽ ഒന്നായി ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതുമാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾക്ക് ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 2010-ൽ ഒരു ആർ-ന് ₹ 3,000 എന്ന വിലയും Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 20-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 103/4-ൽ-പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010 ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ഒരു ആറിന് ₹ 25,000 വിലയും Residential Plot With Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ ആയ ₹ 25,000 വിലയും നിലവിൽ ടി വസ്തുവും അപേക്ഷാ വസ്തുവും PWD റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ Residential Plot With NH/PWD Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്ന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശയുടെയും സൂചന (2) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അപാകത പരിഹരിച്ചു മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.



അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ. സർവ്വേ നമ്പർ	1-4-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും ഒരു ആർ-ന്	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010 വില (ആർ. ഒന്നിന്)
-------------------------------	----------	--------------------------	------------------	---	---------------------------------	---

ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ, സുര്യമംഗലത്തു വീട്, കണ്ണങ്കോട്, വെട്ടിക്കവല പി. ഒ.	കൊട്ടാരക്കര	വെട്ടിക്കവല	a. 99/23 20 (190 ആർ)	Wet Land ₹ 3,000	Residential plot with PWD road access	₹ 25,000
			b. 99/19 (0.81 ആർ)			

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

(7)

നമ്പർ RDOPLR/2936/2023-F.

2024 ജൂലൈ 12.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഇളമാട് വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ശ്രീമതി തങ്കമ്മ വർഗീസ്, ശാസ്ത്രി തോപ്പിൽ, പേപ്പർമിൽ, കാഞ്ഞിരമല, പുനലൂർ—എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 15-11-2023, 16-2-2024, 16-5-24-തീയതികളിലെ TLKKTR/4570/2023-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298/177-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക്



സൂചന (3) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298/177-ൽപ്പെട്ട 20.38 Ares സ്ഥലത്തിന് കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 25-8-2020-ാം തീയതിയിലെ LA-225/2020/C1 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം അപേക്ഷകയ്ക്കും ജോർജ്ജ് വർഗീസിനും അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 12852 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷ സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ പ്രകാരം വില നിശ്ചയിക്കാതെ Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി സ്ഥലം ടി ബ്ലോക്കിൽ 298 റീ സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള വസ്തുവാണെന്നും സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുവും അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്നു വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളും വസ്തുക്കൾ എല്ലാം ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും വേങ്ങൂർ പട്ടയം പ്രകാരം സർക്കാർ നൽകിയ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ നിന്നും 1 കിലോമീറ്റർ അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന അപേക്ഷാ വസ്തുവിനു സമവും സമാനവും ആയി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 487/15-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ 2010 ഫെയർവാല്യൂ ആയ ₹ 15,000 Residential plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്നു സൂചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷാ വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഉള്ളതായി റിപ്പോർട്ടിലും മഹസരിലും സ്കെച്ചിലും കാണുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ് എന്നും സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ചതും നിലവിൽ അപേക്ഷക പേരിൽ കരം ഒടുക്കുന്ന പുറയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണെന്നും ഫെയർവാല്യൂ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സമവും സമാനവുമായി കാണുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 487/15-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ 2010 ഫെയർവാല്യൂ ആയ ₹ 15000 രൂപയും Residential plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പരിഗണിക്കാം എന്നു കാണുന്നു.

തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശയുടെയും സൂചന (2) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്ത സർവ്വേ നമ്പരിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും/ഫെയർ വാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.



അപേക്ഷകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ് താലൂക്ക്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	1-4-2010-ലെ വിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	2010-ലെ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	2010-ലെ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില ₹
ശ്രീമതി തങ്കമ്മ വർഗ്ഗീസ്, ശാസ്ത്രി തോപ്പിൽ, പേപ്പർമിൽ, കാഞ്ഞിരമല, പുനലൂർ	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട്	29	298/177	വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല Government Property	Residential Plot with Panchayath Road Access
						15,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ജയമോഹൻ, വി.)

നമ്പർ RDOADR/1558/2024-C5.

2024 ജൂലൈ 20.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ കോയിക്കലഴികത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. മനോജ്കുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ അടൂരിന്റെ 24-5-2024-ലെ TKADR/1245/2023-ബി7 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (2010) ₹
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	കടമ്പനാട്	കടമ്പനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	14	450/1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	20,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ ജി. ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ ജി. ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOADR/1558/2024-C5.

20th July 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadampanad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No.of Ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>Fair Value per Ares (2010) ₹</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	14	450	1	Panchayath	Kadampanad	..	Residential Plot with Panchayath Road Access	20,000

NB:-The Resultant Fairvalue of land will be 264 percent of that fixed in the Year 2010 (as above)

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഷൈജു പി. ജേക്കബ്)

(1)

നമ്പർ RDOMVP/1430/2024/എ8.

2024 ജൂലൈ 18.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. എൻ. വി. രാജു, ഞാറ്റുതൊട്ടിയിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 18-3-2024-ലെ-10761/2023-A6-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട്, നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 47 റീസർവ്വേ 271/5-2-3-ൽ പ്പെട്ട 8.27 ആർ വസ്തുവിന്റെയും 271/8-ൽപെട്ട 18.60 ആർ വസ്തുവിന്റെയും 271/5-3-3-ൽപെട്ട 19.12 ആർ വസ്തുവിന്റെയും ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. എൻ. വി. രാജു, ഞാറ്റുതൊട്ടിയിൽ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

റീസർവ്വേ 271/5-ൽപെട്ട അപേക്ഷാവസ്തുവിന് 'Residential Plot With NH/PWD Road Access' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,50,000-ം റീസർവ്വേ 271/8-ൽപെട്ട അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് 'Residential Plot Without Vehicle Road Access' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,50,000-ം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

റീ സർവ്വേ 271/5-2-3, 271/8, 271/5-3 എന്നീ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷാവസ്തു അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലുമിരുന്നുവരുതാണെന്നും ടി വസ്തുവിലേക്ക് പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ചെറിയ മണ്ണ് വഴിയിൽ നിന്നു മാത്രമാണ് പ്രവേശനമുള്ളതെന്നും വസ്തു പല തട്ടുകളായി ചെരിഞ്ഞുകിടക്കുന്നതും റബ്ബർകൃഷി ചെയ്തുവരുന്നതുമാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 47-ൽ റീസർവ്വേ 277/4-ൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതും 'Residential Plot With Panchayath/Municipal/Corporation road' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസതു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും 'Residential Plot With Panchayath/Municipal/Corporation road' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,25,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 47 റീസർവ്വേ 271/5-2-3 ൽപെട്ട 8.27 ആർ വസ്തുവിനെയും 271/8-ൽപെട്ട 18.60 ആർ വസ്തുവിനെയും, 271/5-3-ൽപെട്ട 19.12 ആർ വസ്തുവിനെയും 'Residential Plot With Panchayath/Municipal/Corporation road' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,25,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/1430/2024-A8.

18th July 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Aikkaranadu North.

Desom—Aikkaranadu North.

		<i>Sub</i>		<i>Re-Sy.</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Name of</i>	<i>Classifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Re-Sy. Sub No.</i>	<i>Div. No.</i>	<i>Municipality/ Corporation</i>	<i>Local Body Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	47	271	5-2-3	Panchayath	Aikkaranadu	VI	Residential plot with Panchayath/ Municipal/ Corporation Road Access	1,25,000
2	47	271	5-3	Panchayath	Aikkaranadu	VI	Residential plot with Panchayath/ Municipal/ Corporation Road Access	1,25,000
3	47	271	8	Panchayath	Aikkaranadu	VI	Residential plot with Panchayath/ Municipal/ Corporation Road Access	1,25,000



(2)

നമ്പർ RDOMVP/1429/2024-എ8.

2024 ജൂലൈ 18.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീമതി ഓമന രാജു ഞാറ്റുതൊട്ടിയിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 9-3-2024-ലെ A6-10762/23-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 47 റീസർവ്വേ 271/5-2-2-ൽ പ്ലോട്ട് 04.05 ആർ, വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി ഓമന രാജു ഞാറ്റുതൊട്ടിയിൽ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

റീസർവ്വേ 271/5-2-2 ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാവസ്തുവിന് 'Residential Plot With NH/PWD road Access' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

റീ സർവ്വേ 271/5-2-2 എന്ന നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷകയുടെ കരംതീരുവയിലിരുന്ന്വരുന്ന താണെന്നും ടി വസ്തുവിലേക്ക് പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ചെറിയ മണ്ണ് വഴിയിൽ നിന്നു മാത്രമാണ് പ്രവേശനമുള്ളതെന്നും ടി വസ്തുവിന് തെറ്റായി 'Residential Plot With NH/PWD road Access'-ന്റെ വിലയാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 47-ൽ റീസർവ്വേ 277/4-ൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതും 'Residential Plot With Panchayath/Municipal/Corporation road' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസതു അപേക്ഷാ വസതുവിന് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും 'Residential Plot With Panchayath/Municipal/Corporation road' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,25,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 47 റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് 47 റീസർവ്വേ 271/5-2-2 ൽപ്പെട്ട 04.05 ആർ വസ്തുവിനെ 'Residential Plot With Panchayath/Municipal/Corporation road' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,25,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/1429/2024-A8.

18th July 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Aikkaranadu North.

Desom—Aikkaranadu North.

		<i>Name of</i>									
<i>Sub</i>		<i>Re-Sy.</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Local Body</i>		<i>Name</i>		<i>Classifi-</i>	
<i>Sl. No.</i>		<i>Sy. Division</i>		<i>Re-Sy. Sub Div.</i>		<i>Municipality/</i>		<i>and</i>		<i>cation</i>	
<i>No. No.</i>		<i>No. Block</i>		<i>No. No.</i>		<i>Corporation</i>		<i>Municipality/</i>		<i>by</i>	
								<i>Ward</i>		<i>use</i>	
										<i>per</i>	
										<i>Are</i>	
										<i>₹</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	47	271	5-2-2	Panchayath	Aikkaranadu	VI	Residential plot with Panchayath/Municipal/Corporation Road Access	1,25,000	

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



KANNUR DISTRICT

FORM No. 18

(See Rule 85)

NOTIFICATION

(UNDER SECTION 13 OF KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961)

Ref. C3-2165A/2021.

12th July 2024.

1. It is hereby notified under Section 13 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 (Act 37 of 1961) that the survey of the undermentioned area is now complete.
2. Unless the Survey hereby notified is modified by a decree of a Civil Court under the provisions of Section 14 of the said Act, the records of the survey shall be conclusive proof that the boundaries determined and recorded therein have been correctly determined and recorded.

PARTICULARS OF THE AREA*District—Kannur.**Taluk—Kannur.**Amsom—Chembilode.**Desom—Chalakizhakekkara.*

Field No.—

Re-Survey No. —77/2, 10

76/1, 3, 24, 5, 25, 6, 26, 7, 27, 9, 28, 10, 29, 11, 30, 12, 31, 14, 32, 21, 33,

70/1, 22, 3, 23, 4, 24, 5, 25, 9, 26, 10, 27, 11, 28, 12, 29

71/4, 11, 10, 12

56/2, 12, 3, 13, 7, 11

55/2, 9, 4, 10

53/1A, 7, 5

51/4, 10, 5, 11

50/2, 7, 3, 8

41/6, 7

69/5, 15, 6, 16

Office of the Spl. Tahsildar,
LA (NH) Unit-2, Collectorate,
Kannur.

(Sd.)
Special Tahsildar,
LA (NHAI), Unit 2, Kannur.

